

Kavelinformatie De Belschuur Bb

Koopprijs € 373.000,- (incl. btw)

Kaveloppervlakte 1230 m²

Koopprijs

De koopprijs is de prijs voor de kavel inclusief btw. De transportkosten (zoals de notariskosten en de kosten van het kadaster) zijn de kosten die voor rekening van de koper komen.

Bouwen

Bij de bebouwingsmogelijkheden wordt onderscheid gemaakt tussen: het hoofdgebouw, de bijbehorende bouwwerken en vergunningvrij bouwen.

U mag uw woning (hoofdgebouw) bouwen binnen het bouwvlak.

Maximale inhoud van de woning: 750 m³
Maximale goothoogte: 3,5 meter
Maximale bouwhoogte: 9 meter

Bijbehorende bouwwerken mogen zowel in het bouwvlak als in de daarvoor bestemde zone worden geplaatst. Het maximaal te bebouwen oppervlak van de bijbehorende bouwwerken is, op grond van het bestemmingsplan, gerelateerd aan het kaveloppervlak en bedraagt voor deze kavel 93 m².

Alle bebouwingsmogelijkheden staan in het bestemmingsplan Woon- en werkzone Bloeidaal, dat gewijzigd is vastgesteld op 28-10-2014.

Zie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Naast de bebouwingsmogelijkheden zoals beschreven in het bestemmingsplan is er ook de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken vergunningvrij te bouwen. Meer informatie over vergunningvrij bouwen:

www.rijksoverheid.nl

Beroep aan huis 'extra'

Maximaal 35% van de oppervlakte van de woning en de bijbehorende bouwwerken mag worden benut voor het beroep of bedrijf aan huis. Voor deze kavel mag in totaal 125 m² worden benut voor beroep of bedrijf aan huis.



De Belschuur Bb

Welstand

Deze hoekkavel is gelegen aan de Hogeweg en aan De Belschuur. De situering van de te realiseren woning sluit aan bij de bestaande lintbebouwing, met diepe voortuinen. De woning staat met de kopgevel (korte zijde van de woning) naar de Hogeweg en heeft tenminste een representatieve uitstraling aan de zijde van de Hogeweg. Om De Belschuur, de hoofd-ontsluiting van deze woonbuurt, een voldoende representatieve uitstraling te geven voorziet het plan in een brede (tuin)zone aan de zijde van De Belschuur waarin geen bebouwing kan worden gesitueerd.

De architectuur sluit aan op de aanwezige, voor het buitengebied kenmerkende, woningen. Dakpannen zijn donker, antraciet, rood of zwart. Een rieten dak is toegestaan. Gevelmaterialen zijn rood/bruine donkere bakstenen, hout en transparant glas. Op basis van deze uitgangspunten is zowel een traditionele woning mogelijk als een hedendaagse interpretatie daarvan. Bouwplannen worden beoordeeld door de stadsbouwmeester.

Duurzaam bouwen

In Bloedaal kunt u uw eigen duurzame woning realiseren. De gemeente Amersfoort adviseert u graag over duurzaam bouwen en de mogelijkheden voor energiebesparing.

Beukenhaag

Bij het landschappelijke karakter van de omgeving past een eenduidige groene afscheiding van de kavels. Daarom plaatst de gemeente beukenhagen op de kavels, daar waar deze grenzen aan de openbare weg.

Inrit

De kavel is voorzien van een inrit. Als u een andere situering van de inrit wenst, dan kunt u dit overleggen met de gemeente. De kosten van de aanleg van een andere inrit komen voor uw rekening.

Greppel

De grens van deze kavel aan de Hogewegzijde ligt in het midden van een greppel. Deze greppel moet in stand blijven. U dient uw zijde van de greppel te onderhouden. Hiertoe is een verplichting in de koopovereenkomst opgenomen.

Contact

Kaveladviseur Margo de Groot, 033 469 44 55
bloedaal@amersfoort.nl
www.kavelinbloedaal.nl

