

Kavelinformatie De Belschuur Be

Koopprijs € 330.000,- (incl. btw)

Kaveloppervlakte 839 m²

Koopprijs

De koopprijs is de prijs voor de kavel inclusief btw. De transportkosten (zoals de notariskosten en de kosten van het kadaster) zijn de kosten die voor rekening van de koper komen.

Bouwen

Bij de bebouwingsmogelijkheden wordt onderscheid gemaakt tussen: het hoofdgebouw, de bijbehorende bouwwerken en vergunningvrij bouwen.

U mag uw woning (hoofdgebouw) bouwen binnen het bouwvlak.

Maximale inhoud van de woning: 600 m³
Maximale goothoogte: 3,5 meter
Maximale bouwhoogte: 9 meter

Bijbehorende bouwwerken mogen zowel in het bouwvlak als in de daarvoor bestemde zone worden geplaatst. Het maximaal te bebouwen oppervlak van de bijbehorende bouwwerken is, op grond van het bestemmingsplan, gerelateerd aan het kaveloppervlak en bedraagt voor deze kavel 83 m².

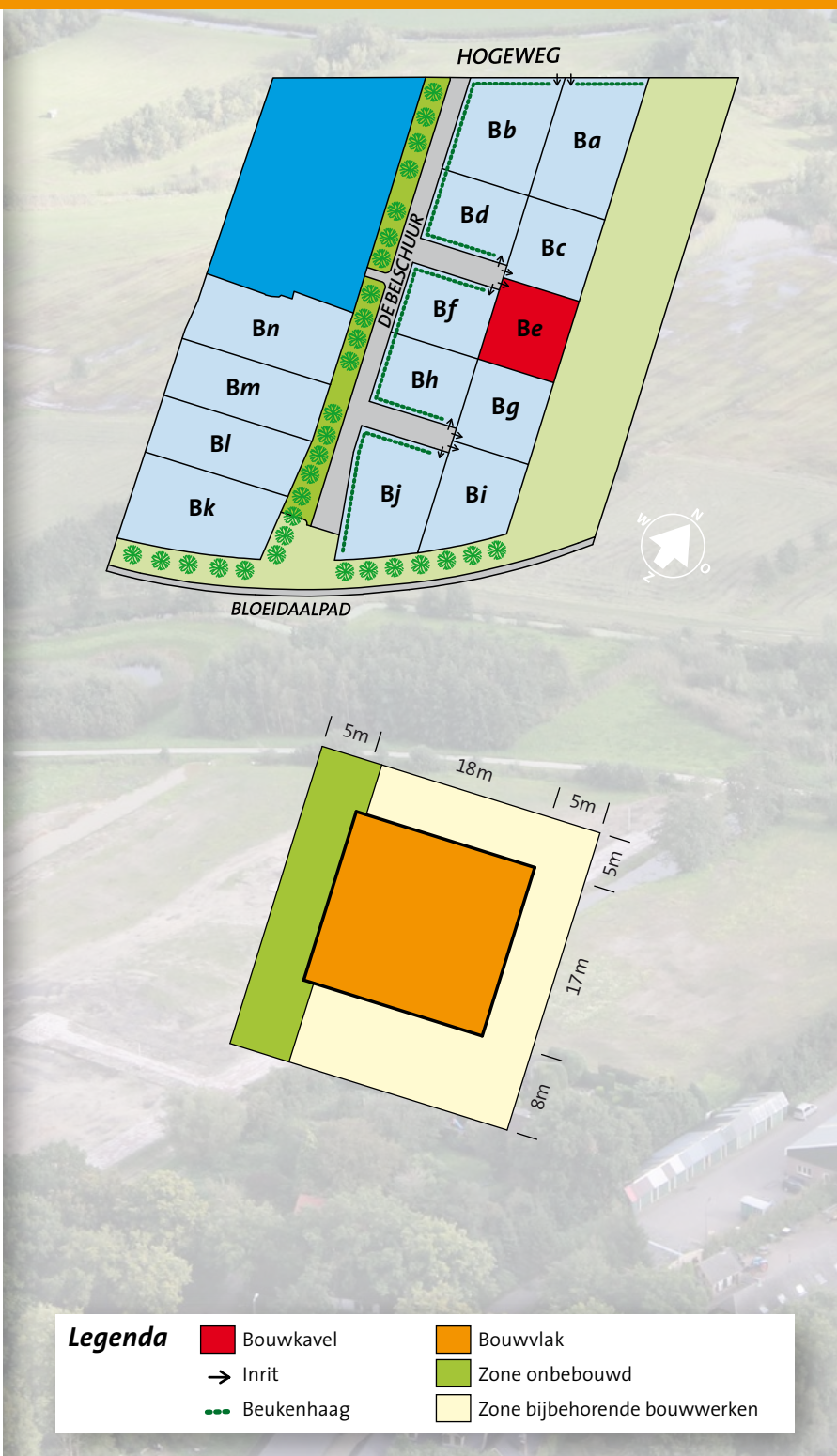
De bijbehorende bouwwerken (uitbouwen, garage, schuur e.d.) staan altijd op tenminste 1 m achter de (bij het ontwerp te bepalen) voorgevel.

Alle bebouwingsmogelijkheden staan in het bestemmingsplan Woon- en werkzone Bloeidaal, dat gewijzigd is vastgesteld op 28-10-2014.

Zie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Naast de bebouwingsmogelijkheden zoals beschreven in het bestemmingsplan is er ook de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken vergunningvrij te bouwen. Meer informatie over vergunningvrij bouwen:

www.rijksoverheid.nl



De Belschuur Be

Welstand

Deze kavel bevindt zich aan het eind van een doodlopend straatje van De Belschuur. Door de afzijdige ligging van deze kavel is er meer vrijheid wat betreft de situering van de voorgevel, voortuin en bijbehorende bouwwerken betreft. Op deze kavel zijn twee situeringen van de voorgevel mogelijk. Eén variant is uitgewerkt op het kaartje, inclusief de bijbehorende zone met bijbehorende bouwwerken. De gekozen voorzijde heeft een representatieve uitstraling ('voorgevel').

De architectuur sluit aan op de aanwezige, voor het buitengebied kenmerkende, woningen. Dakpannen zijn donker, antraciet, rood of zwart. Een rieten dak is toegestaan. Gevelmaterialen zijn rood/bruine donkere bakstenen, hout en transparant glas. Op basis van deze uitgangspunten is zowel een traditionele woning mogelijk als een hedendaagse interpretatie daarvan. Bouwplannen worden beoordeeld door de stadsbouwmeester.

Duurzaam bouwen

In Bloeidaal kunt u uw eigen duurzame woning realiseren. De gemeente Amersfoort adviseert u graag over duurzaam bouwen en de mogelijkheden voor energiebesparing.

Inrit

De kavel is voorzien van een inrit.

Contact

Kaveladviseur Margo de Groot, 033 469 44 55

bloeidaal@amersfoort.nl

www.kavelinbloeidaal.nl

