

# Kavelinformatie De Belschuur Bm

Koopprijs € 362.000,- (incl. btw)

Kaveloppervlakte 1122 m<sup>2</sup>

## Koopprijs

De koopprijs is de prijs voor de kavel inclusief btw. De transportkosten (zoals de notariskosten en de kosten van het kadaster) zijn de kosten die voor rekening van de koper komen.

## Bouwen

Bij de bebouwingsmogelijkheden wordt onderscheid gemaakt tussen: het hoofdgebouw, de bijbehorende bouwwerken en vergunningvrij bouwen.

U mag uw woning (hoofdgebouw) bouwen binnen het bouwvlak. Het hoofdgebouw staat tenminste 5 meter uit de erfgrans met de bureu.

Maximale inhoud van de woning: 750 m<sup>3</sup>

Maximale goothoogte: 3,5 meter

Maximale bouwhoogte: 9 meter

Bijbehorende bouwwerken mogen zowel in het bouwvlak als in de daarvoor bestemde zone worden geplaatst. Het maximaal te bebouwen oppervlak van de bijbehorende bouwwerken is, op grond van het bestemmingsplan, gerelateerd aan het kaveloppervlak en bedraagt voor deze kavel 91 m<sup>2</sup>.

Alle bebouwingsmogelijkheden staan in het bestemmingsplan Woon- en werkzone Bloeidaal, dat gewijzigd is vastgesteld op 28-10-2014.

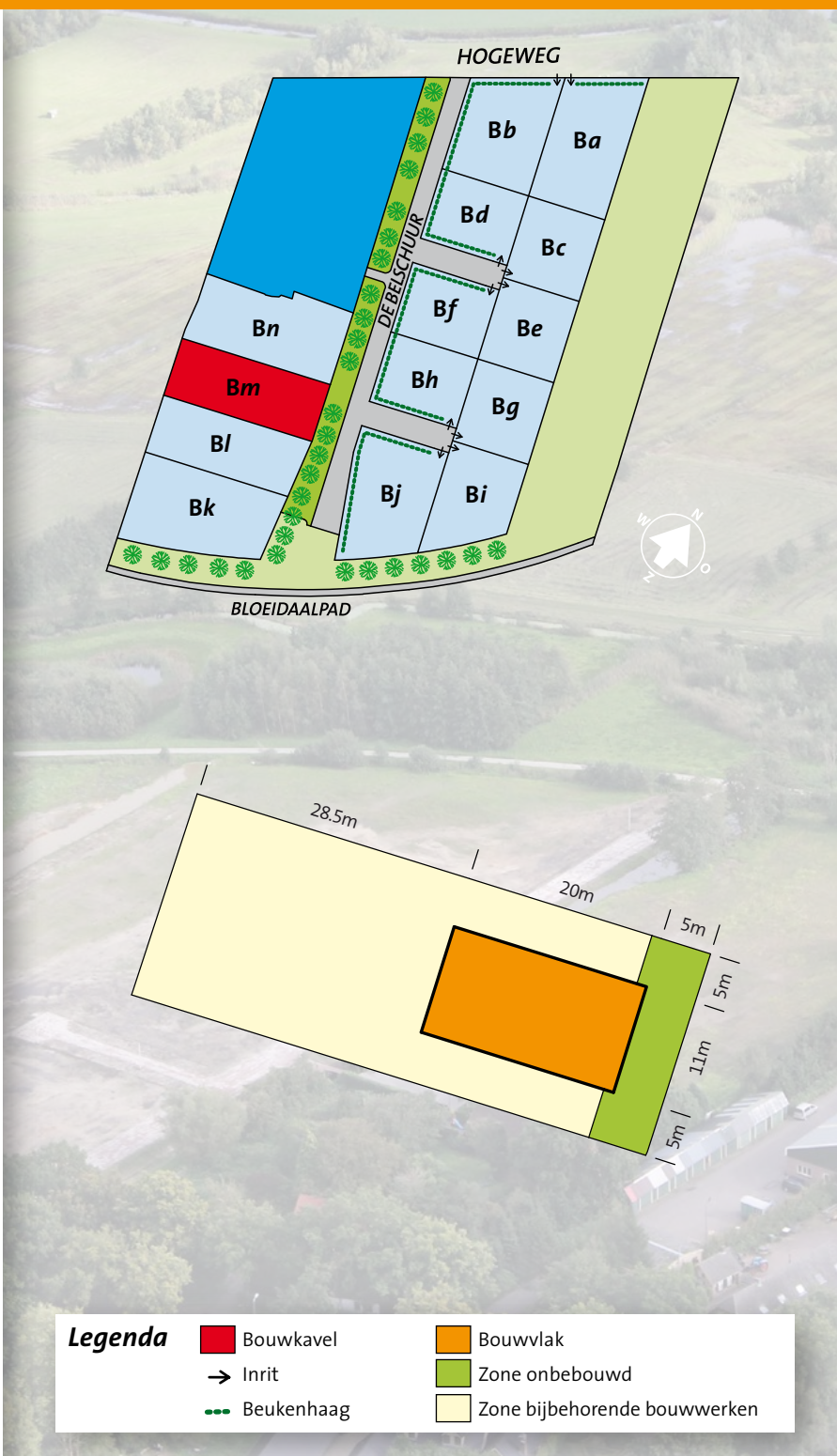
Zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Naast de bebouwingsmogelijkheden zoals beschreven in het bestemmingsplan is er ook de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken vergunningvrij te bouwen. Meer informatie over vergunningvrij bouwen:

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

## Beroep aan huis 'extra'

Maximaal 35% van de oppervlakte van de woning en de bijbehorende bouwwerken mag worden benut voor het beroep of bedrijf aan huis. Voor deze kavel mag in totaal 125 m<sup>2</sup> worden benut voor beroep of bedrijf aan huis.



## Vrijstaande woning of twee onder een kap

De kavelinformatie gaat uit van het realiseren van een vrijstaande woning. Deze kavel en kavel B/ of kavel Bn mogen ook samen worden gebruikt voor het realiseren van twee geschakelde woningen (twee onder één kap). De bouwregels die dan gelden vindt u ook in het bestemmingsplan. Is er iemand met wie u samen een geschakelde woning wilt realiseren, dan kunt u gezamenlijk voor deze kavels inschrijven.

## Welstand

Deze diepe kavel ligt direct aan De Belschuur en oriënteert zich op deze straat. De naar de straat gekeerde gevel heeft een representatieve uitstraling ('voorgevel').

De architectuur sluit aan op de aanwezige, voor het buitengebied kenmerkende, woningen. Dakpannen zijn donker, antraciet, rood of zwart. Een rieten dak is toegestaan. Gevelmaterialen zijn rood/bruine donkere bakstenen, hout en transparant glas. Op basis van deze uitgangspunten is zowel een traditionele woning mogelijk als een hedendaagse interpretatie daarvan. Bouwplannen worden beoordeeld door de stadsbouwmeester.

## Duurzaam bouwen

In Bloedaal kunt u uw eigen duurzame woning realiseren. De gemeente Amersfoort adviseert u graag over duurzaam bouwen en de mogelijkheden voor energiebesparing.

## Inrit

Voor deze kavel is nog geen inrit aanwezig. Deze kavel wordt, in overleg met de koper, voorzien van een inrit vanaf de openbare weg. De kosten voor de aanleg van deze inrit zijn voor rekening van de gemeente.

## Contact

Kaveladviseur Margo de Groot, 033 469 44 55  
[bloedaal@amersfoort.nl](mailto:bloedaal@amersfoort.nl)  
[www.kavelinbloedaal.nl](http://www.kavelinbloedaal.nl)

