

# Kavelinformatie Tabaksschuur Ta

## Koopprijs € 307.000,- (incl. btw)

## Kaveloppervlakte 758 m<sup>2</sup>

### Koopprijs

De koopprijs is de prijs voor de kavel inclusief btw. De transportkosten (zoals de notariskosten en de kosten van het kadaster) zijn de kosten die voor rekening van de koper komen.

### Bouwen

Bij de bebouwingsmogelijkheden wordt onderscheid gemaakt tussen: het hoofdgebouw, de bijbehorende bouwwerken en vergunningvrij bouwen.

U mag uw woning (hoofdgebouw) bouwen binnen het bouwvlak. Het hoofdgebouw staat tenminste 5 meter uit de erfgrans met de burens.

Maximale inhoud van de woning:	600 m <sup>3</sup>
Maximale goothoogte:	3,5 meter
Maximale bouwhoogte:	9 meter

Bijbehorende bouwwerken mogen zowel in het bouwvlak als in de daarvoor bestemde zone worden geplaatst. Het maximaal te bebouwen oppervlak van de bijbehorende bouwwerken is, op grond van het bestemmingsplan, gerelateerd aan het kaveloppervlak en bedraagt voor deze kavel 81 m<sup>2</sup>.

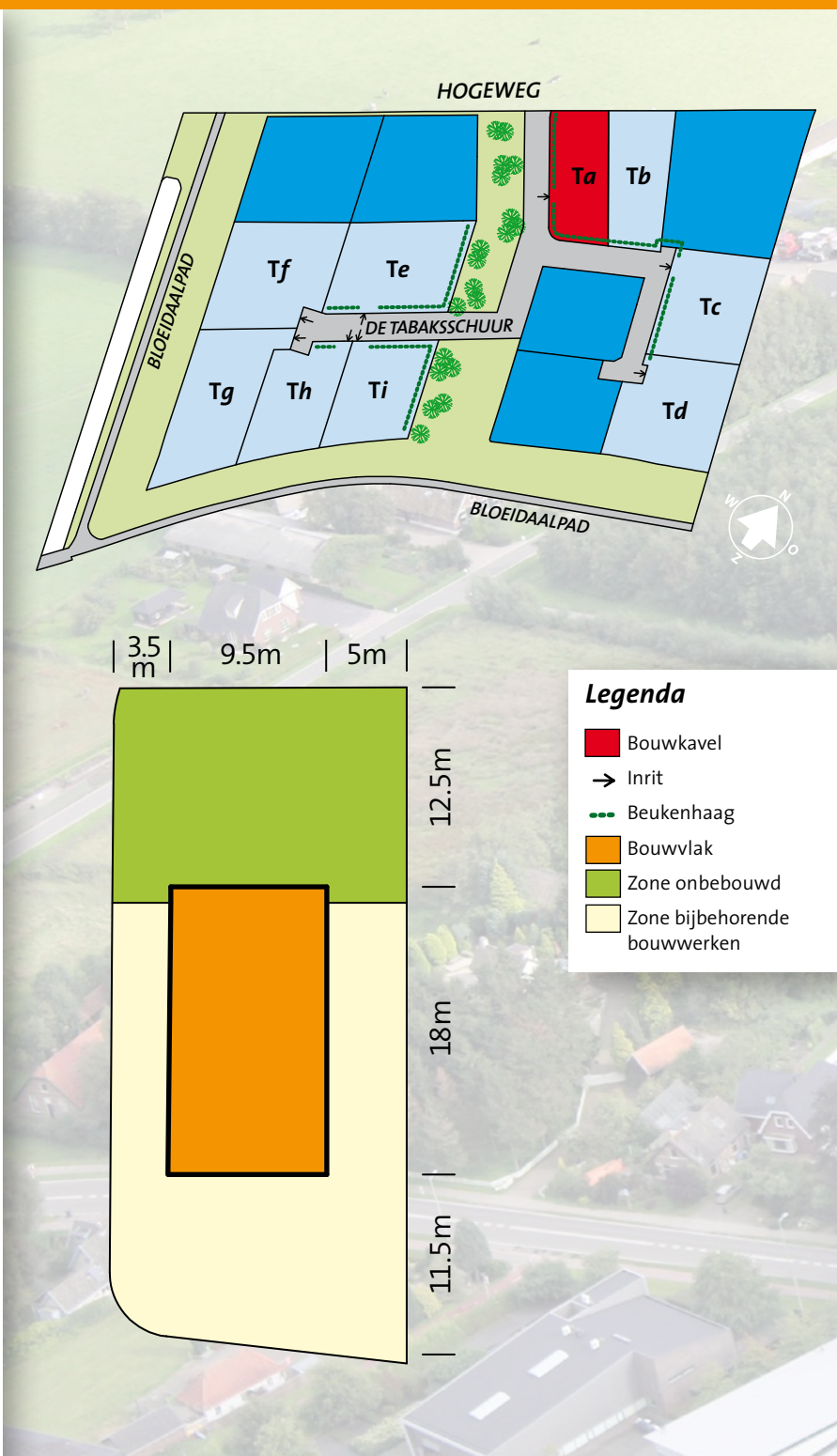
Alle bebouwingsmogelijkheden staan in het bestemmingsplan Woon- en werkzone Bloeidaal, dat gewijzigd is vastgesteld op 28-10-2014.

Zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Naast de bebouwingsmogelijkheden zoals beschreven in het bestemmingsplan is er ook de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken vergunningvrij te bouwen.

Meer informatie over vergunningvrij bouwen:

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)



## Vrijstaande woning of twee onder één kap

De kavelinformatie gaat uit van het realiseren van een vrijstaande woning. Deze kavel en kavel Tb mogen ook samen worden gebruikt voor het realiseren van twee geschakelde woningen (twee onder één kap). De bouwregels die dan gelden vindt u ook in het bestemmingsplan. Is er iemand met wie u samen een geschakelde woning wilt realiseren, dan kunt u gezamenlijk voor deze kavels inschrijven.

## Welstand

Deze kavel is direct gelegen aan de Hogeweg. De situering van de te realiseren woning sluit aan bij de bestaande lintbebouwing van de Hogeweg met diepe voortuinen. De woning staat met de kopgevel (korte zijde van de woning) naar de Hogeweg en heeft tenminste een representatieve uitstraling aan de zijde van de Hogeweg.

De architectuur sluit aan op de aanwezige, voor het buitengebied kenmerkende, woningen. Dakpannen zijn donker, antraciet, rood of zwart. Een rieten dak behoort eveneens tot de mogelijkheden. Gevelmaterialen zijn rood/bruine donkere bakstenen, hout en transparant glas. Op basis van deze uitgangspunten is zowel een traditionele woning mogelijk als een hedendaagse interpretatie daarvan. Bouwplannen worden beoordeeld door de stadsbouwmeester.

## Duurzaam bouwen

In Bloedaal kunt u uw eigen duurzame woning realiseren. De gemeente Amersfoort adviseert u graag over duurzaam bouwen en de mogelijkheden voor energiebesparing.

## Beukenhaag

Bij het landschappelijke karakter van de omgeving past een eenduidige groene afscheiding van de kavels. Daarom plaatst de gemeente beukenhagen op de kavels, daar waar deze grenzen aan de openbare weg.

## Inrit

De kavel is voorzien van een inrit. Als u een andere situering van de inrit wenst dan kunt u dit overleggen met de gemeente. De kosten van de aanleg van een andere inrit komen voor uw rekening.

## Boom

Op deze kavel staat nog 1 boom. De gemeente heeft een kapvergunning voor deze boom aangevraagd en verleend. De gemeente zorgt voor het kappen van de boom. Als de toekomstige koper van dit perceel het wenselijk vindt deze boom te handhaven, dan is dit natuurlijk mogelijk.

## Greppel

De grens van deze kavel aan de Hogewegzijde ligt in het midden van een greppel. Deze greppel moet in stand blijven. U dient uw zijde van de greppel te onderhouden. Hiertoe is een verplichting in de koopovereenkomst opgenomen.

## Contact

Kaveladviseur Margo de Groot, 033 469 44 55  
[bloedaal@amersfoort.nl](mailto:bloedaal@amersfoort.nl)  
[www.kavelsinbloedaal.nl](http://www.kavelsinbloedaal.nl)

