

Kavelinformatie Tabaksschuur Tc

Koopprijs € 352.000,- (incl. btw)

Kaveloppervlakte 1018 m²

Koopprijs

De koopprijs is de prijs voor de kavel inclusief btw. De transportkosten (zoals de notariskosten en de kosten van het kadaster) zijn de kosten die voor rekening van de koper komen.

Bouwen

Bij de bebouwingsmogelijkheden wordt onderscheid gemaakt tussen: het hoofgebouw, de bijbehorende bouwwerken en vergunningvrij bouwen.

U mag uw woning (hoofgebouw) bouwen binnen het bouwvlak:

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Maximale inhoud van de woning: | 750 m ³ |
| Maximale goothoogte: | 3,5 meter |
| Maximale bouwhoogte: | 9 meter |

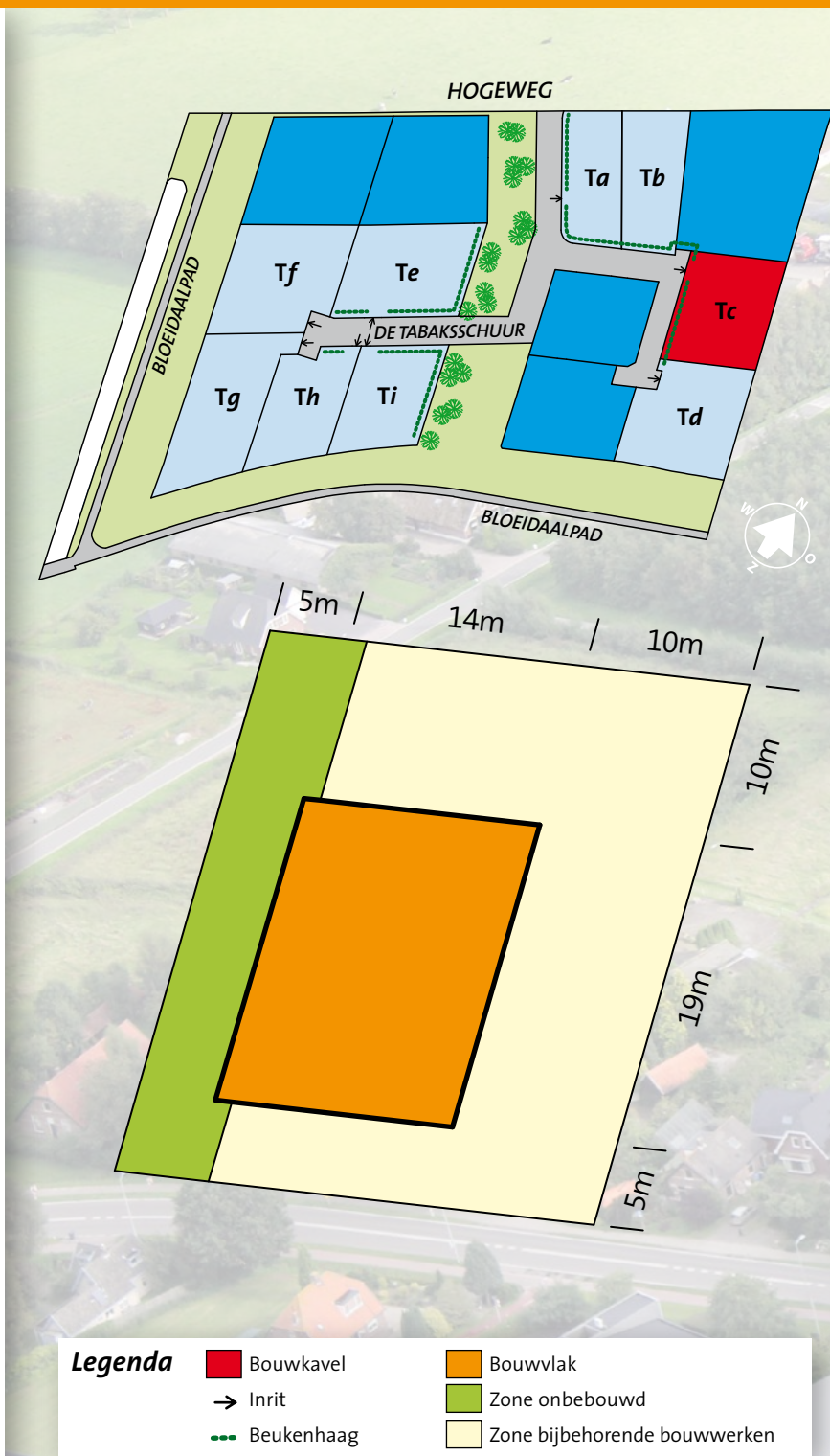
Bijbehorende bouwwerken mogen zowel in het bouwvlak als in de daarvoor bestemde zone worden geplaatst. Het maximaal te bebouwen oppervlak van de bijbehorende bouwwerken is, op grond van het bestemmingsplan, gerelateerd aan het kaveloppervlak en bedraagt voor deze kavel 88 m².

Alle bebouwingsmogelijkheden staan in het bestemmingsplan Woon- en werkzone Bloeidaal, dat gewijzigd is vastgesteld op 28-10-2014.

Zie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Naast de bebouwingsmogelijkheden zoals beschreven in het bestemmingsplan is er ook de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken vergunningvrij te bouwen. Meer informatie over vergunningvrij bouwen:

www.rijksoverheid.nl



Tabaksschuur Tc

Welstand

Deze kavel ligt aan De Tabaksschuur. De tuindiepte aan de zijde van de Tabaksschuur bedraagt tenminste 5 m. De naar de Tabaksschuur gekeerde gevel heeft een representatieve uitstraling ('voorgevel').

De architectuur sluit aan op de aanwezige, voor het buitengebied kenmerkende, woningen. Dakpannen zijn donker, antraciet, rood of zwart. Een rieten dak behoort eveneens tot de mogelijkheden. Gevelmaterialen zijn rood/bruine donkere bakstenen, hout en transparant glas. Op basis van deze uitgangspunten is zowel een traditionele woning mogelijk als een hedendaagse interpretatie daarvan. Bouwplannen worden beoordeeld door de stadsbouwmeester.

Duurzaam bouwen

In Bloedaal kunt u uw eigen duurzame woning realiseren. De gemeente Amersfoort adviseert u graag over duurzaam bouwen en de mogelijkheden voor energiebesparing.

Beukenhaag

Bij het landschappelijke karakter van de omgeving past een eenduidige groene afscheiding van de kavels. Daarom plaatst de gemeente beukenhagen op de kavels, daar waar deze grenzen aan de openbare weg.

Inrit

De kavel is voorzien van een inrit. Als u een andere situering van de inrit wenst dan kunt u dit overleggen met de gemeente. De kosten van de aanleg van een andere inrit komen voor uw rekening.

Greppel

De oostelijke grens van deze kavel ligt in het midden van een greppel. Deze greppel moet in stand blijven. U dient uw zijde van de greppel te onderhouden. Hiertoe is een verplichting in de koopovereenkomst opgenomen.

Contact

Kaveladviseur Margo de Groot, 033 469 44 55
bloedaal@amersfoort.nl
www.kavelsinbloedaal.nl

