

# Kavelinformatie Tabaksschuur Tg

Koopprijs € 397.000,- (incl. btw)

Kaveloppervlakte 1112 m<sup>2</sup>

## Koopprijs

De koopprijs is de prijs voor de kavel inclusief btw. De transportkosten (zoals de notariskosten en de kosten van het kadaster) zijn de kosten die voor rekening van de koper komen.

## Bouwen

Bij de bebouwingsmogelijkheden wordt onderscheid gemaakt tussen: het hoofdgebouw, de bijbehorende bouwwerken en vergunningvrij bouwen.

U mag uw woning (hoofdgebouw) bouwen binnen het bouwvlak. Het hoofdgebouw staat tenminste 5 meter uit de erfgrans met de burens.

Maximale inhoud van de woning: 750 m<sup>3</sup>  
Maximale goothoogte: 3,5 meter  
Maximale bouwhoogte: 9 meter

Bijbehorende bouwwerken mogen zowel in het bouwvlak als in de daarvoor bestemde zone worden geplaatst. Het maximaal te bebouwen oppervlak van de bijbehorende bouwwerken is, op grond van het bestemmingsplan, gerelateerd aan het kaveloppervlak en bedraagt voor deze kavel 93 m<sup>2</sup>.

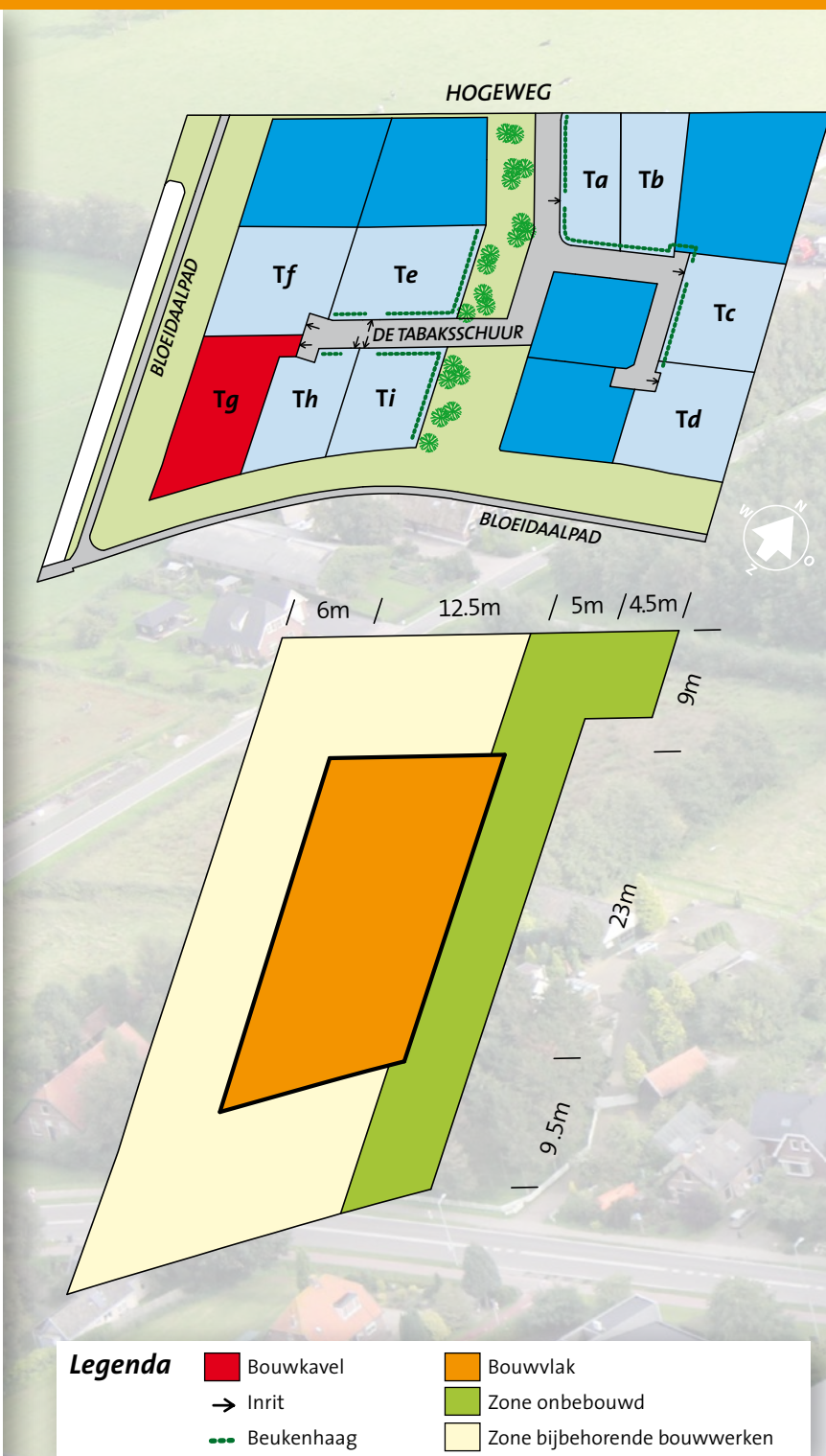
De bijbehorende bouwwerken (uitbouwen, garage, schuur e.d.) staan altijd op tenminste 1 m achter de (bij het ontwerp te bepalen) voorgevel.

Alle bebouwingsmogelijkheden staan in het bestemmingsplan Woon- en werkzone Bloeidaal, dat gewijzigd is vastgesteld op 28-10-2014.

Zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Naast de bebouwingsmogelijkheden zoals beschreven in het bestemmingsplan is er ook de mogelijkheid om bijbehorende bouwwerken vergunningvrij te bouwen. Meer informatie over vergunningvrij bouwen:

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)



## Vrijstaande woning of twee onder één kap

De kavelinformatie gaat uit van het realiseren van een vrijstaande woning. Deze kavel mag ook samen met kavel Th worden gebruikt voor het realiseren van twee geschakelde woningen (twee onder één kap). De bouwregels die dan gelden vindt u ook in het bestemmingsplan. Is er iemand met wie u samen een geschakelde woning wilt realiseren, dan kunt u gezamenlijk voor deze kavels inschrijven.

## Welstand

Deze kavel bevindt zich aan het einde van de Tabaksschuur. Door de afzijdige ligging van deze kavel is er meer vrijheid wat betreft de situering van de voorgevel, de voortuin en de bijbehorende bouwwerken. De gekozen voorzijde heeft een representatieve uitstraling ('voorgevel'). Op het kaartje van deze kavel is één van de twee mogelijke situeringen van de voorgevel uitgewerkt.

De architectuur sluit aan op de aanwezige, voor het buitengebied kenmerkende, woningen. Dakpannen zijn donker, antraciet, rood of zwart. Een rieten dak behoort eveneens tot de mogelijkheden. Gevelmaterialen zijn rood/bruine donkere bakstenen, hout en transparant glas. Op basis van deze uitgangspunten is zowel een traditionele woning mogelijk als een hedendaagse interpretatie daarvan. Bouwplannen worden beoordeeld door de stadsbouwmeester.

## Duurzaam bouwen

In Bloedaal kunt u uw eigen duurzame woning realiseren. De gemeente Amersfoort adviseert u graag over duurzaam bouwen en de mogelijkheden voor energiebesparing.

## Inrit

De kavel is voorzien van een inrit.

## Greppel

De westelijke zijde van deze kavel grenst aan een greppel. Deze greppel moet in stand blijven. U dient uw zijde van de greppel te onderhouden. Hiertoe is een verplichting in de koopovereenkomst opgenomen.

## Contact

Kaveladviseur Margo de Groot, 033 469 44 55  
[bloedaal@amersfoort.nl](mailto:bloedaal@amersfoort.nl)  
[www.kavelsinbloedaal.nl](http://www.kavelsinbloedaal.nl)

